

Conclusiones de la Primera Jornada de Expertos

El futuro del Territorio: Escenarios y Alternativas

Diagnóstico territorial de la Comunitat Valenciana

- Se cuenta con un medio físico de elevada calidad, muy bien valorado por los ciudadanos y expertos, pero con importantes presiones y riesgos que han aumentando durante los últimos años.
- Este territorio no es un país nuevo, sino que está condicionado por una serie de relaciones tradicionales, entre el hombre y el medio, que se están rompiendo, produciéndose una disociación cada vez mayor entre las actividades, el medio y la población.
- Existen tres grandes franjas N-S con problemáticas diferenciadas: el interior amenazado por la pérdida de biodiversidad, los procesos metropolitanos del litoral por crecimientos dispersos y fragmentación y una franja intermedia con un papel territorial clave para equilibrar el territorio.
- Se posee un sistema de ciudades equilibrado, con gran presencia de núcleos urbanos de tamaño medio, con gran papel territorial, pero con evolución demográfica estancada o regresiva en algunas cabeceras comarcales del interior.
- Es patente una crisis del mundo agrícola y muy especialmente del regadío de la Comunitat que es especialmente crítica por su impacto sobre el territorio, el paisaje y su elevada consideración social.
- Se producen unos procesos de metropolitanización acelerados, sobre todo en Valencia, pero también, en otra escala, en Castellón y Alicante que requieren de tratamiento urgente para compatibilizar los nuevos desarrollos con la preservación de la matriz verde del territorio.
- Existen unos problemas hídricos que se agravan sobre todo en la provincia de Alicante, con problemas de calidad en el conjunto del territorio, falta de caudal ecológico para los ecosistemas hídricos, y disminución de aportaciones por motivos climáticos, por el aumento de la masa forestal y por el incremento en el uso del agua de las regiones limítrofes.
- Es el territorio que en el contexto mediterráneo de competidores cuenta con las mejores condiciones por su amplitud, tolerancia, capacidad de absorción de las poblaciones foráneas, presencia de playas urbanas, sistema de asentamientos sólidos, etc.
- Es necesaria una política de identificación de estos argumentos de singularidad y, sobre todo, de su activación y puesta en valor.
- Existen carencias respecto a una cultura de la calidad en el mundo empresarial y bajo nivel de formación que dificulta los procesos de innovación en el territorio.
- Excesiva atención al monocultivo de las actividades económicas que dificultan la complejización de la economía que es un factor de resistencia a las crisis.
- Se detecta una excesiva tendencia a la utilización del territorio como mero soporte físico, obviando sus procesos y sus atributos multifuncionales.
- Falta de atención a las relaciones con los territorios del centro peninsular y con Murcia, cuyos procesos urbanos están muy relacionados con las comarcas meridionales de la Comunitat Valenciana.



Conclusiones de la Primera Jornada de Expertos

El futuro del Territorio: Escenarios y Alternativas

Diagnóstico territorial de la Comunitat Valenciana

- Ausencia de incorporación de formas de Gobernanza Territorial más adaptados a las realidades del territorio, tanto actuales como futuras, donde se valore el gran papel que puede jugar la escala intermedia del territorio frente a una excesiva visión localista de los problemas territoriales.
- Carencia de una visión espacial y temporal de los procesos que afectan al territorio de la Comunitat Valenciana, mediatizados por la economía global que funciona en tiempo real.
- Ausencia de una cultura territorial generalizada que valore la diversidad del territorio en toda su extensión, de sus procesos y de las externalidades que se pueden generar de un uso no racional del mismo.
- Una producción legislativa en materia de territorio y urbanismo abundante, y en un periodo de tiempo muy corto, que hace compleja su aplicación.
- Ausencia de valoración de los impactos del proceso de urbanización reciente sobre las Haciendas Públicas.



Conclusiones de la Primera Jornada de Expertos

El futuro del Territorio: Escenarios y Alternativas

Propuestas sobre el territorio de la Comunitat Valenciana

- 01** Es prioritaria la identificación de los atributos comparativos de la Comunitat Valenciana, aquéllos que nos dan ventajas comparativas y no sólo para conservar y protegerlos, sino para activarlos.
- 02** Es necesario consolidar los sistemas metropolitanos, potenciando formas urbanísticas discontinuas, pero compactas, que permitan mantener la matriz verde del territorio, tanto los elementos agrícolas como los naturales y paisajísticos. Estos nuevos nodos metropolitanos tienen que tener masa crítica suficiente para permitir su conexión con el transporte público.
- 03** Es fundamental el fortalecimiento del sistema urbano especialmente por lo que respecta a las ciudades medias de la franja interior del territorio mediante mejores comunicaciones, conexiones virtuales, mejoría de las redes culturales, aumento de la calidad urbana, y la potenciación de la terciarización.
- 04** Es necesario redefinir nuestras relaciones con el contexto exterior tanto respecto al Eje Mediterráneo como respecto a Madrid, incluso Lisboa. Hay que prestar una atención especial a los procesos que se están dando en territorios vecinos como Murcia, Albacete, Cuenca y Teruel.
- 05** Es crucial para una Estrategia Territorial del territorio valenciano la ordenación racional de la franja intermedia de la Comunitat especialmente el que está entre las cotas de 100 y 300 m de altitud.
- 06** Es prioritario preparar el territorio de la Comunitat Valenciana, que es un territorio antiguo con unos procesos de relación entre el hombre y el medio muy acusados, para los requisitos de la nueva economía.
- 07** Es necesario cualificar todo el equipamiento urbano y territorial para buscar la atracción de talento y las denominadas clases creativas.
- 08** Es un requisito necesario la protección del paisaje, tanto del seco como del regadío, limitando la expansión de éste por criterios de racionalidad territorial y de valor ambiental y cultural.
- 09** Es prioritario proporcionar a la población agua con la calidad adecuada, pero también hay que aportar recursos suficientes en cantidad y calidad para el mantenimiento de los ecosistemas húmedos y de agricultura de la Comunitat Valenciana.
- 10** Es urgente desarrollar pautas de ocupación de las infraestructuras que sean compatibles con el territorio y que eviten la fragmentación del mismo.
- 11** Las actuaciones sobre el territorio lo considerarán como algo más que un soporte, ya que éste es multifuncional y su tratamiento tiene que ser continuo. Hay que establecer una conexión global del mismo como mejora de los valores ambientales paisajísticos y culturales.
- 12** Es necesario mantener e incluso aumentar la presencia urbana en el interior como requisito indispensable para mejorar la gestión de los riesgos y reforzar la vertebración territorial global de la Comunitat Valenciana.
- 13** Es imprescindible desarrollar una atención especial hacia los espacios de seco, no solamente por sus valores biológicos o paisajísticos sino, también por su papel conector y equilibrador del territorio.



Conclusiones de la Primera Jornada de Expertos

El futuro del Territorio: Escenarios y Alternativas

Propuestas sobre el territorio de la Comunitat Valenciana

- 14** El territorio es portador de valores sociales e identitarios fruto de unas ancestrales relaciones del hombre con el medio, los cuales deben incorporarse a la planificación territorial, ya que son valores que nos identifican dentro del mundo global.
- 15** La política de la Administración valenciana sobre el territorio tiene que considerar en sus documentos estrategias territoriales horizontales e integradas.
- 16** Es necesaria la potenciación de la rehabilitación del patrimonio edificado, especialmente en los cascos antiguos de nuestras ciudades y dinamizar las fórmulas de ayudas a jóvenes y colectivos especiales, así como las fórmulas de alquiler.
- 17** Hay que poner en valor el mundo rural como la forma más importante de potenciar el paisaje, apostando por una agricultura dinámica que incorpore el máximo valor añadido a los productos.
- 18** Es necesario avanzar en una simplificación legislativa de las leyes urbanísticas y territoriales de la Comunitat Valenciana.
- 19** Se debe introducir fórmulas de Gobernanza supramunicipal avanzadas, e imaginativas, que permitan superar disfunciones territoriales producidas por los desajustes entre las dinámicas territoriales y los sistemas administrativos tradicionales.
- 20** Es necesario definir un sistema de indicadores medioambientales y territoriales, para hacer el seguimiento de estos procesos e incorporados en éstos el concepto de huella ecológica y el índice de capacidad de carga del territorio.
- 21** Hay que incorporar el cambio climático como variable en los procesos de planificación, considerando efectos tan importantes como los riesgos vinculados al agua y el medio marino.
- 22** Es prioritaria la articulación de los procesos metropolitanos en el área urbana de Alicante y sus relaciones con Elche.
- 23** El área metropolitana de Valencia tiene que tener un tratamiento específico con la amplitud territorial requerida para poder compatibilizar estas dinámicas metropolitanas con el mantenimiento de los espacios agrícolas y la potenciación de los núcleos y ciudades medias del interior.
- 24** Es prioritario establecer el diseño de los nuevos modelos urbanos en relación con los valores del patrimonio natural cultural y los riesgos que se produzcan sobre el territorio.
- 25** Es necesario armonizar los procesos de crecimiento del litoral manteniendo las tramas verdes y los elementos de continuidad con el resto del territorio.

