

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### 1. PRESIDÈNCIA I CONSELLERIES DE LA GENERALITAT VALENCIANA

#### Conselleria de Territori i Habitatge

*DECRET 258/2004, de 19 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es modifica el Decret 71/1993, de 31 de maig, del Consell de la Generalitat, de Règim Jurídic del Parc de l'Albufera. [2004/11940]*

El Parc Natural de l'Albufera és l'espai natural protegit més antic de la Comunitat Valenciana, declarat al juliol de 1986. Des d'aquesta data la Comunitat Valenciana, com la resta de l'Estat espanyol, ha experimentat notables canvis socials, econòmics i territorials. El mecanisme d'ordenació i gestió del parc no pot ser alié a aquests canvis, tenint en compte que es troba en un àmbit territorial metropolità caracteritzat per una intensa dinàmica social, econòmica, industrial i poblacional.

Aquesta realitat històrica aconsella la definició d'un model de gestió del parc, que ha de desenvolupar el Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG), en el qual té un paper protagonista una estratègia de desenvolupament sostenible basada en la conservació i la gestió racional dels recursos ambientals. En aquesta estratègia els objectius de desenvolupament socioeconòmic i els de conservació dels valors ambientals i culturals no es consideren contraposats, sinó més aviat complementaris, formant part d'una mateixa línia d'actuació.

Ara bé, l'estratègia de desenvolupament sostenible imposa la necessitat que el règim jurídic de l'espai protegit no perjudique la vida quotidiana dels habitants dels distints nuclis de població inclosos en el parc, els quals tenen dret a unes dotacions públiques i a uns nivells de qualitat de vida adequats als barems vigents en qualsevol país de la Unió Europea.

A aquest respecte, durant la tramitació del projecte de PRUG, distints ajuntaments de municipis i pedanis, com també diversos col·lectius socials com associacions de veïns, entitats professionals, associacions de pares d'alumnes i altres, vinculats tots ells als nuclis històrics de població de Pinedo, el Palmar i el Perelló, han posat en evidència, en alguns casos mitjançant les corresponents al·legacions durant la informació pública del projecte de PRUG, una sèrie de necessitats socials que l'actual règim jurídic del parc no pot cobrir adequadament. Estan en aquest cas les següents:

– En el cas de Pinedo (terme municipal de Valencia), es tracta exclusivament de permetre el realotjament, en la seua mateixa pedania d'origen, dels veïns desplaçats dels seus habitatges per la construcció d'infraestructures d'accés a la zona d'actuació logística del Port Autònom de València.

– A l'entorn del Palmar, situat al terme municipal de Sueca, la finalitat única és la regularització d'un sector actualment edificat de fet, permetent així la dotació dels necessaris equipaments i serveis comunitaris.

– Al Perelló (terme municipal de Sueca) la finalitat, així mateix exclusiva, és permetre la construcció d'un centre escolar i d'un centre de salut.

El projecte de PRUG considera, en principi, raonables aquestes aspiracions de la població local, ja que en un espai tan antropitzat i densament poblat com l'Albufera, el règim de protecció requereix una especial atenció al medi humà, el qual ha de considerar-se part substancial dels ecosistemes del parc.

Per a atendre degudament aquestes necessitats socials, el projecte de PRUG preveu la possibilitat de determinades actuacions en l'entorn dels tres nuclis de població esmentats, a proposta dels ajuntaments respectius i sempre que no es vegan afectats negativament hàbitats d'interès ambiental rellevant, tant de forma directa com indirecta. Aquestes propostes hauran de ser prèviament autoritzades per l'òrgan de la Generalitat competent sobre espais naturals protegits, sense perjudici de les pertinents tramitacions urbanístiques sectorials i del procediment d'avaluació d'impacte ambiental quan corresponga.

## I. DISPOSICIONES GENERALES

### 1. PRESIDENCIA Y CONSELLERIAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

#### Conselleria de Territorio y Vivienda

*DECRETO 258/2004, de 19 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se modifica el Decreto 71/1993, de 31 de mayo, del Consell de la Generalitat, de Régimen Jurídico del Parque de l'Albufera. [2004/11940]*

El Parque Natural de l'Albufera es el espacio natural protegido más antiguo de la Comunidad Valenciana, declarado en julio de 1986. Desde esta fecha la Comunidad Valenciana, como el resto del Estado Español, ha experimentado notables cambios sociales, económicos y territoriales. El mecanismo de ordenación y gestión del Parque no puede ser ajeno a estos cambios, teniendo en cuenta que se halla en un ámbito territorial metropolitano caracterizado por su intensa dinàmica social, económica, industrial y poblacional.

Esta realidad històrica aconseja la definición de un modelo de gestión del Parque, a desarrollar por el Plan Rector de Uso y Gestión (PRUG), en el que tiene papel protagonista una estrategia de desarrollo sostenible basada en la conservación y la gestión racional de los recursos ambientales. En dicha estrategia los objetivos de desarrollo socioeconómico y los de conservación de los valores ambientales y culturales no se consideran contrapuestos, sino más bien complementarios, formando parte de una misma línea de actuación.

Ahora bien, la estrategia de desarrollo sostenible impone la necesidad de que el régimen jurídico del espacio protegido no perjudique la vida cotidiana de los habitantes de los distintos núcleos de población incluidos en el Parque, los cuales tienen derecho a unas dotaciones públicas y a unos niveles de calidad de vida adecuados a los baremos vigentes en cualquier país de la Unión Europea.

A este respecto, durante la tramitación del proyecto de PRUG, distintos Ayuntamientos de municipios y pedáneos, así como varios colectivos sociales como asociaciones de vecinos, entidades profesionales, asociaciones de padres de alumnos y otros, vinculados todos ellos a los núcleos històrics de población de Pinedo, El Palmar y El Perelló, han puesto en evidencia en algunos casos mediante las correspondientes alegaciones durante la información pública del proyecto de PRUG, una serie de necesidades sociales que el actual régimen jurídico del Parque no puede cubrir adecuadamente. Están en este caso las siguientes:

– En el caso de Pinedo (término municipal de Valencia), se trata exclusivamente de permitir el realojamiento, en su misma pedanía de origen, de los vecinos desplazados de sus viviendas por la construcción de infraestructuras de acceso a la Zona de Actuación Logística del Puerto Autónomo de Valencia.

– En el entorno de El Palmar, situado en el término municipal de Sueca, la finalidad única es la regularización de un sector actualmente edificado de hecho, permitiendo con ello la dotación de los necesarios equipamientos y servicios comunitarios.

– En El Perelló (término municipal de Sueca) la finalidad, asimismo exclusiva, es permitir la construcción de un centro escolar y de un centro de salud.

El proyecto de PRUG considera, en principio, razonables estas aspiraciones de la población local, ya que en un espacio tan antropizado y densamente poblado como l'Albufera, el régimen de protección requiere una especial atención al medio humano, el cual debe considerarse parte substancial de los ecosistemas del Parque.

Para atender debidamente dichas necesidades sociales, el proyecto de PRUG contempla la posibilidad de determinadas actuaciones en el entorno de los tres núcleos de población citados, a propuesta de los Ayuntamientos respectivos y siempre que no se vean afectados negativamente hábitats de interés ambiental relevante, tanto en forma directa como indirecta. Estas propuestas deberán ser previamente autorizadas por el órgano de la Generalitat competente sobre espacios naturales protegidos, sin perjuicio de las pertinentes tramitaciones urbanísticas sectoriales y del procedimiento de evaluación de impacto ambiental cuando corresponda.

Ara bé, la proposta del projecte de PRUG en relació amb els nuclis de població indicats, encara que concordant amb l'estratègia global de gestió propugnada per al conjunt del parc, requereix una adaptació prèvia del règim jurídic establert pel Decret 71/1993, de 31 de maig, del Consell de la Generalitat. Aquesta conclusió és concordant amb els informes jurídics que figuren en l'expedient d'elaboració i aprovació del PRUG.

L'adaptació d'aquest règim jurídic, d'altra banda, és coherent amb el vigent Catàleg de Zones Húmedes de la Comunitat Valenciana, aprovat per Acord de 10 de setembre del 2002, del Consell de la Generalitat, el qual és un desenvolupament de l'article 15 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana. Aquest Catàleg defineix la zona humida denominada Parc Natural de l'Albufera de València com a tot l'àmbit territorial d'aquest espai protegit excepte els sòls urbans i urbanitzables que prevegen els instruments d'ordenació i gestió de l'espai protegit, com és el cas del PRUG.

Pel que fa al règim urbanístic del parc, tot l'àmbit territorial d'aquest és actualment sòl no urbanitzable de protecció especial, excepte els sòls urbans i urbanitzables corresponents als diferents nuclis de població. Aquesta situació urbanística està reconeguda genèricament en el Decret 71/1993, encara que els termes emprats per fer-ho en aquesta norma podrien induir alguna confusió. Per aquesta raó, convé que el règim jurídic del parc incorpore la precisió explícita que tot el sòl classificat com a no urbanitzable haurà de ser qualificat com a especialment protegit.

Els mecanismes de gestió i participació pública de l'espai protegit també han d'adequar-se a l'actual realitat socioeconòmica, en particular, la Junta Rectora del Parc Natural de l'Albufera, en la seua qualitat d'òrgan col·legiat col·laborador i assessor de la gestió i màxim exponent dels mecanismes de participació. D'aquesta manera, la Junta amplia el seu nombre de membres per a donar cabuda a diferents agents econòmics i socials, relacionats directament amb la gestió dels recursos naturals del parc i amb l'activitat social sobre aquest, que vénen manifestant des d'anys arrere el seu desig de participar més activament en els mecanismes de funcionament de l'espai protegit. Aquesta ampliació atén les alegacions que les entitats afectades van presentar durant la tramitació del projecte de PRUG.

Finalment, aquest decret de modificació es considera via idònea per a corregir un error material menor, puntual, advertit en el text de la delimitació del parc natural que figurava en el Decret 71/1993 (límit nord, al terme municipal d'Alfàfar). L'objecte de la correcció, que no comporta cap modificació de la superfície del parc natural, és fer coincidir la delimitació textual del parc (que conté l'error) amb la delimitació topogràfica d'aquest espai natural protegit, la qual no es modifica per ser correcta.

El present decret ha sigut sotmés a la tramitació prevista en l'article 26 de l'esmentada Llei 11/1994, i disposa dels informes favorables de la Junta Rectora del Parc Natural de l'Albufera i del Consell Assessor i de Participació del Medi Ambient, emesos en les reunions d'aquests òrgans col·legiats efectuades, el 26 de maig i el 3 de juny del 2004, respectivament.

Per aquesta raó, a proposta del conseller de Territori i Habitatge, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana i amb la deliberació prèvia del Consell de la Generalitat, en la reunió del dia 19 de novembre de 2004,

#### DECRETE

##### Article únic

El Decret 71/1993, de 31 de maig, del Consell de la Generalitat, de Règim Jurídic del Parc de l'Albufera, queda modificat en els termes següents:

L'actual redacció de l'article 3, apartat 3, punt a), se substitueix per la següent:

Ahora bien, la propuesta del proyecto de PRUG en relación con los núcleos de población indicados, aunque concordante con la estrategia global de gestión propugnada para el conjunto del Parque, requiere una previa adaptación del régimen jurídico establecido por el Decreto 71/1993, de 31 de mayo, del Consell de la Generalitat. Esta conclusión es concordante con los informes jurídicos que figuren en el expediente de elaboración y aprobación del PRUG.

La adaptación de dicho régimen jurídico, por otra parte, es coherente con el vigente Catálogo de Zonas Húmedas de la Comunidad Valenciana, aprobado por Acuerdo de 10 de septiembre de 2002, del Consell de la Generalitat, el cual es un desarrollo del artículo 15 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad Valenciana. Este Catálogo define la zona húmeda denominada Parque Natural de l'Albufera de Valencia como todo el ámbito territorial de dicho espacio protegido excepto los suelos urbanos y urbanizables que sean contemplados por los instrumentos de ordenación y gestión del espacio protegido, como es el caso del PRUG.

En cuanto al régimen urbanístico del Parque, todo el ámbito territorial del mismo es actualmente suelo no urbanizable de protección especial, excepto los suelos urbanos y urbanizables correspondientes a los distintos núcleos de población. Esta situación urbanística está reconocida genéricamente en el Decreto 71/1993, aunque los términos empleados para ello en dicha norma podrían inducir cierta confusión. Por esta razón, conviene que el régimen jurídico del Parque incorpore la precisión explícita de que todo el suelo clasificado como no urbanizable deberá ser calificado como especialmente protegido.

Los mecanismos de gestión y participación pública del espacio protegido también deben adecuarse a la actual realidad socioeconómica, en particular, la Junta Rectora del Parque Natural de l'Albufera, en su calidad de órgano colegiado colaborador y asesor de la gestión y máximo exponente de los mecanismos de participación. De esta manera, la Junta amplía su número de miembros para dar cabida a distintos agentes económicos y sociales, relacionados directamente con la gestión de los recursos naturales del Parque y con la actividad social sobre el mismo, que vienen manifestando desde años atrás su deseo de participar más activamente en los mecanismos de funcionamiento del espacio protegido. Esta ampliación atiende a las alegaciones que las entidades afectadas presentaron durante la tramitación del proyecto de PRUG.

Por último, este decreto de modificación se considera vía idónea para corregir un error material menor, puntual, advertido en el texto de la delimitación del Parque Natural que figuraba en el Decreto 71/1993 (Límite Norte, en término municipal de Alfàfar). El objeto de la corrección, que no comporta modificación alguna de la superficie del Parque Natural, es hacer coincidir la delimitación textual del Parque (que contiene el error) con la delimitación topográfica de dicho espacio natural protegido, la cual no se modifica por ser correcta.

El presente Decreto ha sido sometido a la tramitación prevista en el artículo 26 de la citada Ley 11/1994, contando con informes favorables de la Junta Rectora del Parque Natural de l'Albufera y del Consejo Asesor y de Participación del Medio Ambiente, emitidos en las reuniones de estos órganos colegiados realizadas, el 26 de mayo y el 3 de junio de 2004, respectivamente.

En su virtud, a propuesta del conseller de Territori i Vivienda, conforme con el Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana y previa deliberación del Consell de la Generalitat, en la reunión del día 19 de noviembre de 2004,

#### DECRETO

##### Artículo único

El Decreto 71/1993, de 31 de mayo, del Consell de la Generalitat, de Régimen Jurídico del Parque de la Albufera, queda modificado en los siguientes términos:

La actual redacción del artículo 3, apartado 3, punto a), se sustituye por la siguiente:

“a) Tot el sòl inclòs en l'àmbit del parc natural classificat com a no urbanitzable, haurà de ser qualificat de protecció especial.

El Pla Rector d'Ús i Gestió podrà habilitar la possibilitat de realitzar determinades actuacions urbanístiques, a proposta dels ajuntaments respectivament i exclusivament amb les finalitats que a continuació s'indiquen, en els terrenys necessaris per fer-ho, dins dels àmbits territorials que aquest pla delimitarà amb aquest efecte en situació confrontant els sòls urbans dels nuclis de població històrics de Pinedo, el Palmar i el Perelló.

Els sectors d'aquestes àrees que no arriben a ocupar-se per les actuacions esmentades romandran amb l'ús agrícola actual, al qual correspon la classificació urbanística de sòl no urbanitzable amb la qualificació de protecció especial.

L'esmentada possibilitat d'actuació té com a objectiu genèric permetre el manteniment, en la població afectada, d'uns nivells de qualitat de vida adequats als barems actuals, i amb aquest fi està limitada, exclusivament, a les finalitats socials i als àmbits territorials següents:

– En el cas de Pinedo (terme municipal de Valencia), la finalitat única és permetre el reallojament, en la mateixa pedania d'origen, dels veïns d'aquesta desplaçats dels seus habitatges per la construcció d'infraestructures d'accés a la zona d'actuació logística del Port Autònom de València.

– En l'entorn del Palmar, la possibilitat d'actuació afecta únicament el terme municipal de Sueca, el límit del qual és confrontant al nucli urbà d'aquesta pedania de Valencia. En aquest cas, la finalitat exclusiva és la regularització urbanística d'un sector actualment edificat de fet, permetent així la dotació dels necessaris equipaments i serveis comunitaris.

– En El Perelló (terme municipal de Sueca) la finalitat, així mateix exclusiva, és permetre la construcció d'un centre escolar i d'un centre de salut.

L'eventual execució de les actuacions vinculades a les finalitats i àmbits territorials abans indicats requerirà, com a pas previ, la presentació a l'òrgan competent en espais naturals protegits, per part de l'ajuntament del municipi afectat en cada cas, Valencia o Sueca, d'una proposta específica que continga la mateixa documentació completa que, per a cada actuació, s'exigisca en la normativa urbanística d'aplicació. Sobre aquesta proposta l'esmentat òrgan competent emetrà un informe preceptiu vinculant, previ a l'inici de la pertinent tramitació sectorial urbanística i del procediment d'avaluació d'impacte ambiental quan corresponga.

L'esmentat informe preceptiu serà desfavorable si la citada proposta municipal no reuneix, almenys i simultàniament, els següents requisits referits a les actuacions informades:

– No afecció territorial directa a hàbitats naturals d'interès rellevant.

– Previsió suficient de mesures concretes per a evitar afeccions negatives indirectes sobre els hàbitats en l'entorn de l'actuació, com també, en general, sobre el medi hídric i l'ambient atmosfèric del parc.

– Previsió suficient de les oportunes mesures correctores quan corresponga.

– Previsió d'adequats programes de vigilància ambiental que s'hauran de portar a terme per temps indefinit i, en particular, durant l'execució de les obres.

– Justificació documental suficient de la necessitat per al municipi de l'actuació, conforme a les finalitats abans indicades.

Així mateix, l'esmentat informe preceptiu podrà condicionar el seu caràcter favorable al compliment, tant en la planificació com en l'execució de les actuacions, de requisits específics sobre la incidència ambiental d'aquestes.

Amb independència de les possibilitats d'actuació abans indicades en l'entorn de nuclis de població, el Pla Rector d'Ús i Gestió inclourà en l'oportuna categoria d'ordenació el sòl urbà el Tremolar (terme municipal d'Alfàfar), així classificat pel vigent planejament urbanístic del municipi”.

“a) Todo el suelo incluido en el ámbito del Parque Natural clasificado como no urbanizable, deberá ser calificado de protección especial.

El Plan Rector de Uso y Gestión podrá habilitar la posibilidad de realizar determinadas actuaciones urbanísticas, a propuesta de los Ayuntamientos respectivos y exclusivamente con las finalidades que a continuación se relacionan, en los terrenos necesarios para ello dentro de los ámbitos territoriales que dicho Plan delimitará al efecto en situación colindante a los suelos urbanos de los núcleos de población històrics de Pinedo, El Palmar y El Perelló.

Los sectores de dichas áreas que no lleguen a ocuparse por las actuaciones citadas permanecerán con su uso agrícola actual, al cual corresponde la clasificación urbanística de suelo no urbanizable con la calificación de protección especial.

La citada posibilidad de actuación tiene como objetivo genérico permitir el mantenimiento, en la población afectada, de unos niveles de calidad de vida adecuados a los baremos actuales, estando para ello limitada, exclusivamente, a las finalidades sociales y a los ámbitos territoriales siguientes:

– En el caso de Pinedo (término municipal de Valencia), la finalidad única es permitir el realojamiento, en su misma pedanía de origen, de los vecinos de la misma desplazados de sus viviendas por la construcción de infraestructuras de acceso a la Zona de Actuación Logística del Puerto Autóno de Valencia.

– En el entorno de El Palmar, la posibilidad de actuación afecta únicamente al término municipal de Sueca, cuyo límite es colindante al casco urbano de esta pedanía de Valencia. En este caso, la finalidad exclusiva es la regularización urbanística de un sector actualmente edificado de hecho, permitiendo con ello la dotación de los necesarios equipamientos y servicios comunitarios.

– En El Perelló (término municipal de Sueca) la finalidad, asimismo exclusiva, es permitir la construcción de un centro escolar y de un centro de salud.

La eventual ejecución de las actuaciones vinculadas a las finalidades y ámbitos territoriales antes indicados requerirá, como paso previo, la presentación al órgano competente en espacios naturales protegidos, por parte del Ayuntamiento del municipio afectado en cada caso, Valencia o Sueca, de una propuesta específica conteniendo la misma documentación completa que, para cada actuación, se exija en la normativa urbanística de aplicación. Sobre dicha propuesta el citado órgano competente emitirá informe preceptivo vinculante, previo al inicio de la pertinente tramitación sectorial urbanística y del procedimiento de evaluación de impacto ambiental cuando corresponda.

El citado informe preceptivo será desfavorable si la citada propuesta municipal no reúne, al menos y simultáneamente, los siguientes requisitos referidos a las actuaciones informadas:

– No afección territorial directa a hábitats naturales de interés relevante.

– Previsión suficiente de medidas concretas para evitar afecciones negativas indirectas sobre los hábitats en el entorno de la actuación, así como, en general, sobre el medio hídrico y el ambiente atmosférico del Parque.

– Previsión suficiente de las oportunas medidas correctoras cuando corresponda.

– Previsión de adecuados programas de vigilancia ambiental a desarrollar por tiempo indefinido y, en particular, durante la ejecución de las obras.

– Justificación documental suficiente de la necesidad para el municipio de la actuación, conforme a las finalidades antes indicadas.

Asimismo, el citado informe preceptivo podrá condicionar su carácter favorable al cumplimiento, tanto en la planificación como en la ejecución de las actuaciones, de requisitos específicos sobre la incidencia ambiental de las mismas.

Con independencia de las posibilidades de actuación antes indicadas en el entorno de núcleos de población, el Plan Rector de Uso y Gestión incluirá en la oportuna categoría de ordenación el suelo urbano de El Tremolar (término municipal de Alfàfar), así clasificado por el vigente planeamiento urbanístico del municipio”.

L'actual redacció de l'article 5, apartat 2, se substitueix per la següent:

"2. Seran membres de la Junta Rectora els següents 40 membres:

- El president de la junta.
- El director-conservador del parc, que actuarà com a secretari de la junta.
- Dos representants de la Conselleria de Territori i Habitatge.
- Un representant de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació.
- Un representant de la Conselleria d'Infraestructures i Transport.
- Un representant de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport.
- Un representant de l'Agència Valenciana del Turisme.
- Un representant de la Demarcació de Costes de València, del Ministeri de Medi Ambient.
- Un representant de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.
- Un representant de la Diputació Provincial de València.
- Dos representants de l'Ajuntament de València.
- Un representant per cadascun dels següents dotze ajuntaments: Alfafar, Sedaví, Massanassa, Catarroja, Albal, Beniparrell, Silla, Sollana, Sueca, Cullera, Albalat de la Ribera i Algemesí.
- Un representant de la Cambra Agrària Provincial.
- Dos representants d'altres organitzacions i associacions agràries.
- Un representant de la Comunitat de Regants i Sindicat de Regs de Sueca.
- Un representant de la Comunitat de Regants Séquia Real del Xúquer.
- Un representant de la Comunitat de Regants canal de Regs del Riu Túria.
- Un representant de la Junta de Desguàs de l'Albufera.
- Un representant de l'Associació de Propietaris i Empresaris del Parc.
- Un representant de les societats de caçadors.
- Un representant de les comunitats de pescadors.
- Un representant de la Universitat de València.
- Un representant de la Universitat Politècnica de València.
- Un representant de la Societat Espanyola d'Ornitologia.
- Dos representants d'altres grups conservacionistes amb implantació a la Comunitat Valenciana".

Es modifica l'apartat 1 de l'annex (delimitació del Parc de l'Albufera), que queda redactat com segueix:

"1. Límit nord

Segueix el nou llit del Túria des de la desembocadura fins al camí del Bracet. Segueix el camí del Bracet fins a arribar a la senda de les Vaques, seguint aquesta senda en direcció sud fins a l'encreuament amb la séquia de l'Or. Continua per la séquia de l'Or fins a la intersecció amb l'abocador o escorredor de la Mar, seguint aquest mateix canal fins a arribar a la séquia de Ravisanxo. Continua per la séquia de Ravisanxo fins a la intersecció amb la carretera CN-332".

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades totes les disposicions que del mateix rang o d'un rang inferior s'oposen o resulten incompatibles amb el present decret. En particular, queden derogades les disposicions del Pla d'Ordenació de la Conca Hidrogràfica de l'Albufera, aprovat pel Decret 96/1995, de 16 de maig, del Consell de la Generalitat, que mostren aquesta oposició o incompatibilitat.

#### DISPOSICIONS FINALS

*Primera.* Habilitació de desenvolupament

Es faculta el conseller de Territori i Habitatge, en l'àmbit de les seues atribucions, per a dictar les disposicions i adoptar les mesures necessàries per al compliment del que disposa el present decret.

La actual redacció del artículo 5, apartado 2, se sustituye por la siguiente:

"2. Serán miembros de la Junta Rectora los siguientes 40 miembros:

- El presidente de la Junta.
- El director-conservador del Parque, que actuará como secretario de la Junta.
- Dos representantes de la Conselleria de Territorio y Vivienda.
- Un representante de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.
- Un representante de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte.
- Un representante de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte.
- Un representante de la Agència Valenciana del Turisme.
- Un representante de la Demarcación de Costas de Valencia, del Ministerio de Medio Ambiente.
- Un representante de la Confederación Hidrográfica del Júcar.
- Un representante de la Diputación Provincial de Valencia.
- Dos representantes del Ayuntamiento de Valencia.
- Un representante por cada uno de los siguientes doce Ayuntamientos: Alfafar, Sedaví, Massanassa, Catarroja, Albal, Beniparrell, Silla, Sollana, Sueca, Cullera, Albalat de la Ribera y Algemesí.
- Un representante de la Cámara Agraria Provincial.
- Dos representantes de otras organizaciones y asociaciones agrarias.
- Un representante de la Comunidad de Regantes y Sindicato de Riegos de Sueca.
- Un representante de la Comunidad de Regantes Acequia Real del Júcar.
- Un representante de la Comunidad de Regantes Canal de Riegos del Río Turia.
- Un representante de la Junta de Desagüe de la Albufera.
- Un representante de la Asociación de Propietarios y Empresarios del Parque.
- Un representante de las sociedades de cazadores.
- Un representante de las comunidades de pescadores.
- Un representante de la Universitat de València.
- Un representante de la Universidad Politècnica de València.
- Un representante de la Sociedad Española de Ornitología.
- Dos representantes de otros grupos conservacionistas con implantación en la Comunidad Valenciana".

Se modifica el apartado 1 del anexo (Delimitación del Parque de la Albufera), que queda redactado como sigue:

"1. Límite norte

Sigue el nuevo cauce del Turia desde su desembocadura hasta el camino del Bracet. Sigue el camino del Bracet hasta llegar a la senda de les Vaques, siguiendo esta senda en dirección sur hasta el cruce con la acequia del Oro. Continúa por la acequia del Oro hasta su intersección con el derramador o escorredor de la Mar, siguiendo este mismo canal hasta alcanzar la acequia de Ravisanxo. Sigue la acequia de Ravisanxo hasta su intersección con la carretera CN-332".

#### DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan o resulten incompatibles con el presente Decreto. En particular, quedan derogadas las disposiciones del Plan de Ordenación de la Cuenca Hidrográfica de l'Albufera, aprobado por el Decreto 96/1995, de 16 de mayo, del Consell de la Generalitat, que mostren dicha oposición o incompatibilidad.

#### DISPOSICIONES FINALES

*Primera.* Habilitación de desarrollo

Se faculta al conseller de Territorio y Vivienda, en el ámbito de sus atribuciones, para dictar las disposiciones y adoptar las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Decreto.

*Segona.* Entrada en vigor

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 19 de novembre de 2004

El president de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Territori i Habitatge,  
RAFAEL BLASCO CASTANY

*DECRET 259/2004, de 19 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc Natural de l'Albufera.* [2004/11941]

El Parc Natural de l'Albufera és l'espai natural protegit més antic de la Comunitat Valenciana, declarat el juliol de 1986.

En l'actualitat es considera una de les zones humides més rellevants d'Europa pels seus valors naturalístics –en particular l'avifauna– i com a exemple notable de coexistència històrica entre entorn natural i presència humana, caracteritzada ací per un ús dels recursos naturals minuciosament regulat des de fa segles. Aquesta situació ha configurat un medi ambient singular, il·lustració pràctica dels criteris sobre ús sostenible de les zones humides que defensa a escala mundial la Convenció sobre els Aiguamolls (Ramsar, 1971).

L'actual realitat històrica de la Comunitat Valenciana i, en particular, del Parc Natural de l'Albufera i el seu entorn, aconsella la definició d'un model de gestió del parc en què té paper protagonista una estratègia de desenvolupament sostenible basada en la conservació i la gestió racional dels recursos ambientals. En aquesta estratègia els objectius de desenvolupament socioeconòmic i els de conservació dels valors ambientals i culturals no es consideren contraposats, sinó més aviat complementaris, formant part d'una mateixa línia d'actuació.

Necessitat evident amb aquest fi és la col·laboració estreta entre la Conselleria de Territori i Habitatge, els tretze ajuntaments implicats territorialment en el parc, la resta d'organismes competents, el sector privat i les entitats públiques i privades relacionades amb l'ús dels recursos naturals.

L'intens desenvolupament econòmic i poblacional de la zona durant les últimes dècades va originar un deteriorament dels diferents hàbitats del parc, a causa de la intensa pressió urbanística i turística en l'àmbit costaner i, molt especialment, a la contaminació del medi hídric de la marjal pels abocaments líquids de l'entorn urbà i industrial. Aquests processos negatius estan actualment en franca regressió, a conseqüència de l'ordenació dels usos del sòl vinculada al règim jurídic del parc i a l'execució dels programes de sanejament i depuració d'aigües residuals establits en la conca que vessa a l'Albufera. La dotació d'aquestes infraestructures hidràuliques comporta un considerable esforç econòmic i tècnic de les administracions estatal, autonòmica i local, el qual ha de mantenir-se en el futur per a la viabilitat a llarg termini de l'espai protegit.

El conjunt dels hàbitats del parc en els diferents ambients llacunar, de marjal, dunar i de forest mediterrània, tots amb una important fauna i flora característiques, es considera en el PRUG un bé d'interès prioritari per l'interès ecològic, científic i educatiu que té.

No menys important és el patrimoni etnogràfic, tant de material com intangible, expressió de l'estratègia vital desenvolupada durant segles per les poblacions locals com a adaptació molt aconseguida al difícil entorn d'una zona humida.

L'ús agrari de la marjal defineix o condiciona una part important dels valors ambientals del parc. Per tant, el cultiu de l'arròs està específicament protegit en el marc de l'estratègia de desenvolupament sostenible fomentada pel PRUG.

*Segunda.* Entrada en vigor

Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 19 de noviembre de 2004

El presidente de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Territorio y Vivienda,  
RAFAEL BLASCO CASTANY

*DECRETO 259/2004, de 19 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de l'Albufera.* [2004/11941]

El Parque Natural de l'Albufera es el espacio natural protegido más antiguo de la Comunidad Valenciana, declarado en julio de 1986.

En la actualidad se considera una de las zonas húmedas más relevantes de Europa por sus valores naturalísticos –en particular la avifauna– y como ejemplo notable de coexistencia histórica entre entorno natural y presencia humana, caracterizada aquí por un uso de los recursos naturales minuciosamente regulado desde hace siglos. Esta situación ha configurado un medio ambiente singular, ilustración pràctica de los criterios sobre uso sostenible de las zonas húmedas que defiende a escala mundial la Convención sobre los Humedales (Ramsar, 1971).

La actual realidad histórica de la Comunidad Valenciana y, en particular, del Parque Natural de l'Albufera y su entorno, aconseja la definición de un modelo de gestión del parque en el que tiene papel protagonista una estrategia de desarrollo sostenible basada en la conservación y la gestión racional de los recursos ambientales. En dicha estrategia los objetivos de desarrollo socioeconómico y los de conservación de los valores ambientales y culturales no se consideran contrapuestos, sino más bien complementarios, formando parte de una misma línea de actuación.

Necesidad evidente para ello es la colaboración estrecha entre la Conselleria de Territorio y Vivienda, los trece ayuntamientos implicados territorialmente en el parque, los restantes organismos competentes, el sector privado y las entidades públicas y privadas relacionadas con el uso de los recursos naturales.

El intenso desarrollo económico y poblacional de la zona durante las últimas décadas originó un deterioro de los distintos hábitats del parque, debido a la intensa presión urbanística y turística en el ámbito costero y, muy especialmente, a la contaminación del medio hídrico de la marjal por los vertidos líquidos del entorno urbano e industrial. Estos procesos negativos están actualmente en franca regresión, a consecuencia de la ordenación de los usos del suelo vinculada al régimen jurídico del parque y a la ejecución de los programas de saneamiento y depuración de aguas residuales establecidos en la cuenca vertiente a l'Albufera. La dotación de estas infraestructuras hidràulicas supone un considerable esfuerzo económico y tècnic de las administraciones estatal, autonòmica y local, el cual debe mantenerse en el futuro para la viabilidad a largo plazo del espacio protegido.

El conjunto de los hábitats del parque en sus distintos ambientes lagunar, de marjal, dunar y de monte mediterráneo, todos ellos con su importante fauna y flora características, se considera en el PRUG un bien de interés prioritario por su interés ecológico, científico y educativo.

No menos importante es el patrimonio etnogràfic, tanto material como intangible, expresión de la estrategia vital desarrollada durante siglos por las poblaciones locales como adaptación muy lograda al difícil entorno de una zona húmeda.

El uso agrario de la marjal define o condiciona una parte importante de los valores ambientales del parque. Por tanto el cultivo del arroz está específicament protegit en el marco de la estrategia de desarrollo sostenible fomentada por el PRUG.